

SUBANEXA NR. 98

la H.C.L. al Sectorului 6 nr. /

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 811 / 2025

Întocmit astăzi, **01/07/2025**, privind cererea **61973** din **18/06/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Stoica Victor George
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ în vederea inventarierii imobilului.
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Fn	30.05.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George
FN	04.06.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 811 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 37 mp, situat în Str. Cetatea de Balta FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu însuși ca aparținând domeniului public al Sectorului 6 al Municipiului București, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestuia, identificarea și mențiunile referitoare la acesta din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 61973/18.06.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Tamara
Semeniuc

Semnat digital de
Tamara Semeniuc
Data: 2025.07.01
09:44:58 +03'00'

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
TAMARA SEMENIUC

Legenda

spatiu verde

16

←2.97m→

Cc

XXmp

Contur imobil studiat.

Denumire vecinatate.

Denumire punct de contur.

Distanța între puncte de contur.

Categorie de folosință.

Suprafața supusă avizării.



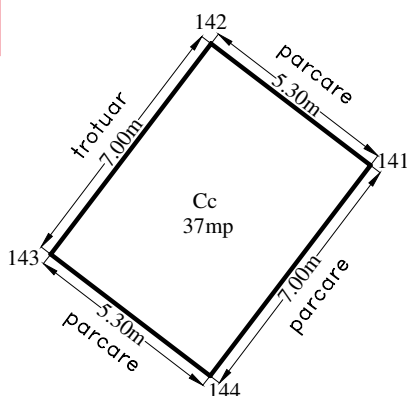
Dos. 61973/2025

582220

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 811/01.07.2025.

**Tamara
Semeniuc**

Semnat digital de
Tamara Semeniuc
Data: 2025.07.01
09:45:19 +03'00'



**Victor-George
Stoica**

Digitally signed
by Victor-George
Stoica
Date: 2025.05.30
15:28:20 +03:00



327640

Inventar de coordonate

Inventar de coordonate Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
144	327640.710	582227.762	7.000
141	327646.275	582232.008	5.300
142	327649.490	582227.794	7.000
143	327643.925	582223.548	5.300
S=37mp			

582220

Certifica amplasament
Semnatura și stampila

**Aura
Craciun**

Digitally signed
by Aura Craciun
Date: 2025.06.02
09:24:01 +03'00'

582240

TITLU PROIECT:

RECEPTIE TEHNICA in vederea inventarierii imobilului.

BENEFICIAR:

Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti (Primaria Sector 6).

AMPLASAMENT:

Str. Cetatea de Balta FN , Sector 6, BUCURESTI.

SOCIETATE:

S.C. TOPOARCH ENGINEERING S.R.L.

RO: G-ral G. Constantine, Nr. 8,
Bl. 1C, Ap. 5, Sector 1, Bucuresti
Reg. Com. J40/4625/2017
CIF: RO 37331747

Masurat:

ing. STOICA Victor-George

Desenat:

ing. STOICA Victor-George

Verificat:

ing. STOICA Victor-George

Semnatura:

NR. PROIECT:

-



TITLU PLANSA:

Plan de amplasament si delimitare.

DATA:
mai. 2025

SCARA:
1:200

NR. PLANSA
M22_28_R2

REVIZIE
0